

Số: /TB-UBND

Vĩnh Lộc, ngày 13 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa của ông Mai Văn Lâm đang sử dụng đất tại thôn Khang Hải, xã Vĩnh Lộc

UBND xã Vĩnh Lộc nhận được Công văn số 448/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 05/05/2026 của Chi nhánh VPĐK đất đai Vĩnh Lộc về việc niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa của ông Mai Văn Lâm đang sử dụng đất tại thôn Khang Hải, xã Vĩnh Lộc.

Theo đó, ngày 15/4/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vĩnh Lộc đã phối hợp cán bộ phòng Kinh tế, ông Mai Văn Lâm và các hộ giáp ranh có liên quan tiến hành xác định ranh giới trên thực địa, lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất trước khi tiến hành đo đạc chi tiết thửa đất. Ranh giới thửa đất đã xây tường bao theo nội thể hiện trên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất cùng ngày. Tuy nhiên, chủ sử dụng đất liền kề (chủ sử dụng thửa đất 1159 – ông Nguyễn Thanh Sơn) không có mặt ở địa phương để tham gia xác định ranh giới nên chưa ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Căn cứ điểm c, khoản 3, Điều 13, Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai gửi bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho UBND xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn Khang Hải.

(Có Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và dự thảo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất gửi kèm)

Trên cơ sở hồ sơ đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Lộc và các quy định của pháp luật hiện hành, UBND xã Vĩnh Lộc thông báo niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa của Ông Mai Văn Lâm đang sử dụng đất tại thôn Khang Hải, xã Vĩnh Lộc, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất đo đạc đề nghị công khai:

- Chủ sử dụng đất: Ông Mai Văn Lâm – địa chỉ: Thôn Khang Hải, xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- Vị trí: Tại thửa đất số 1158, tờ bản đồ số 88, xã Vĩnh Lộc.

- Diện tích: 305,7 m²

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Khang Hải, xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai:

- Thời gian niêm yết: 15 ngày (từ ngày 14/5/2026 đến hết ngày 29/05/2026).

- **Địa điểm niêm yết:** Tại Trụ sở UBND xã Vĩnh Lộc và Nhà văn hoá thôn Khang Hải, xã Vĩnh Lộc.

3. Tổ chức thực hiện:

- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công chịu trách nhiệm Thông báo nội dung Thông báo này trên hệ thống loa truyền thanh của xã và đăng tải nội dung Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- Trung tâm Phục vụ hành chính công của xã có trách nhiệm niêm yết công khai nội dung Thông báo này tại trụ sở UBND xã.

- Trưởng thôn Khang Hải có trách nhiệm niêm yết công khai nội dung Thông báo này tại Nhà văn hóa thôn Khang Hải, xã Vĩnh Lộc.

- Chủ sử dụng đất liền kề của thửa đất được công khai có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Lộc để ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa của ông Mai Văn Lâm trong thời gian công khai, niêm yết.

- Sau thời gian công khai niêm yết, nếu người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chủ động phối hợp cùng với UBND xã để lập biên bản về trường hợp này, trong đó ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để thực hiện đo đạc chi tiết theo quy định.

UBND xã Vĩnh Lộc thông báo niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa của ông Mai Văn Lâm đang sử dụng đất tại thôn Khang Hải, xã Vĩnh Lộc theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký như trên, để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để b/cáo);
- Chi nhánh VPĐKKĐ Vĩnh Lộc (để phối hợp);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã (để niêm yết);
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã (để TB và niêm yết trên cổng TT điện tử xã);
- Trưởng thôn Khang Hải, xã Vĩnh Lộc (TB và niêm yết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thanh Bình